**Договор №\_\_\_\_**

**на подключение к системе теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Боровск |  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (ООО «КЭСК»), (далее – Исполнитель) в лице генерального директора Жидкова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заказчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Общие положения**

1.1. Стороны подтверждают, что Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ«О теплоснабжении», Постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.»

1. **Предмет Договора**

2.1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения Исполнителя объект Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2.2.Заказчик обязуется выполнить за собственный счет надлежащим образом Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – Условия подключения), а также условия настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю работы по подключению в соответствии с п.4. настоящего Договора.

2.4. Точка подключения к системе теплоснабжения, определяемая Исполнителем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в районе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тепловая нагрузка объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч.

Срок подключения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1. **Обязанности и права Сторон**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Принять от Заказчика на рассмотрение проектную документацию (раздел ТС) и согласовать ее в течение 5 (пяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.2. Выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в сроки, определенные п.2.4. настоящего Договора.

3.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения от Заказчика письменного уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии, проверить выполнение Заказчиком Условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, запорной арматуре на их обводах.

В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Условий подключения, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, Заказчик исправляет выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок за свой счет. Перечень выявленных недостатков, факт их устранения, Исполнитель фиксирует в Акте, подписываемом между Исполнителем и Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.4. После выполнения Заказчиком Условий подключения:

- выдать Заказчику разрешение на подключение Объекта к системе теплоснабжения и осуществить мероприятия по фактическому подключению Объекта к тепловой сети на границе балансовой принадлежности;

- подготовить и представить Заказчику Акт готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта Объекта с отметкой о выполнении Условий подключения.

3.1.5. По окончании работ подготовить для Заказчика следующие документы:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.6. Представить Заказчику счета на оплату в соответствии с п.4 настоящего Договора и счета-фактуры, соответствующие требованиям ст. 169 НК РФ для проведения расчетов между Сторонами, акты выполненных работ формы КС-2, справку о стоимости выполненных работ формы КС-3.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для подключения Объекта к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком действий по подключению Объекта к системе теплоснабжения.

3.2.3. Самостоятельно изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения и дату подачи теплоносителя на более позднюю в случаях:

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, запорной арматуры на их обводах. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.4 настоящего Договора при этом не изменяются.;

- если Заказчик не соблюдает сроки внесения платы за подключение, установленные п. 4 настоящего Договора;

- в случае невозможности производства работ по подключению объекта к тепловой сети на земельном участке Заказчика вследствие отсутствия у Заказчика необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство тепловой сети, произошедшее не по вине Исполнителя.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Представить на согласование Исполнителю в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. разработанную на основании Условий подключения проектную документацию на внутреннее (раздел ТС) теплоснабжение Объекта.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральным законам «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, «Об энергосбережении.» № 261-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», применяемым СНиПам, всем иным законам, нормативным и правовым актам РФ.

Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, (в том числе, выявленные Исполнителем при проведении работ по подключению объекта к тепловой сети, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии подключения к тепловым сетям, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.3.2. Предоставить Исполнителю части «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (раздел ТС проектной документации) утвержденной в установленном порядке проектной документации в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (п.37 Правил подключения).

3.3.3.Оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии.

3.3.4. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. выполнить Условия подключения.

3.3.5. После выполнения Условий подключения, направить Исполнителю письменное уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узла) учета и запорной арматуры на их обводах.

3.3.6. В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Условий подключения, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, исправить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок. После окончания устранения недостатков направить Исполнителю повторное уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

3.3.7. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней подписать Акт о готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

3.3.8. Обратиться к Исполнителю за разрешением на осуществление присоединения в точке подключения после получения Акта готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта.

3.3.9. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заказчика. Обязательства Исполнителя в этом случае считаются исполненными и подлежат оплате в полном объеме.

3.3.10. В случаях предусмотренных законодательством, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки Объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.3.11. Производить оплату Договора в соответствии с п.4 Договора.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Получать по письменному запросу информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения.

1. **Оплата Договора и порядок расчетов**

4.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения составляет 100% предоплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***,*** в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_,

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

1. **Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Сторон путем оформления дополнительного соглашения в письменной форме.

5.2 Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения Объекта Заказчика к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, произошедшая не по вине Исполнителя.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение10 (десяти) календарных дней с даты ее получения рассмотреть и дать ответ.

6.2. Споры и разногласия по настоящему Договору, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

1. **Действие Договора и прочие условия**

8.1 Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

8.2. С момента внесения изменений в законодательство РФ в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и Заказчика по Договору, Исполнитель вправе требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заказчика, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства РФ.

8.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**9 . Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания»  249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 56, оф. 1  ИНН 4029048676  КПП 400301001  ОГРН 1134029000885  р/счет 40702810900010003694  в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга, корр/счет 30101810000000000770, БИК Банка 042908770  Генеральный директор ООО «КЭСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Г. Жидков  М.П.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Приложение 1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г.Боровск

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Срок действия условий подключения – до \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1.Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Подключаемый объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Источник теплоснабжения:

4.Точка подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Максимальная часовая подключаемая нагрузка: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

6.Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

7.Теплоноситель: горячая вода.

8.Параметры теплоносителя:

* Температурный график регулирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Располагаемый перепад давлений в точке подключения:

* Давление в подающем трубопроводе: \_\_\_\_\_ кгс/см2 .
* Давление в обратном трубопроводе: \_\_\_\_\_ кгс/см2 .

9.Схема подключения теплопотребляющих установок Заявителя: «В соответствии с проектом часть ТС, согласованной с ООО «КЭСК»».

10.Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: «В соответствии с проектом, согласованным с ООО «КЭСК»».

11.Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения ООО «КЭСК» будет произведено после исполнения Заявителем условий «Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на подключение к системе теплоснабжения» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Генеральный директор ООО «КЭСК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Г. Жидков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

м.п. м.п.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.