**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_**

г. Боровск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (ООО «КЭСК»),** именуемое в дальнейшем организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице генерального директора Жидкова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое (ый) в дальнейшем абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе стороны, заключили настоящий договор горячего водоснабжения (далее договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и тепловую энергию, входящую в ее состав и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность узлов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным П[риложением № 1](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par238).

3. Сведения по каждой точке подключения (технологического присоединения объектов), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в [Приложении № 2](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par361).

 4. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (технологического присоединения объектов), которая располагается на границе балансовой принадлежности объектов, закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, находящаяся по адресу, указанному в Приложении № 3 к настоящему договору.

**II.СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ**

5. Дата начала подачи горячей воды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать круглосуточный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [Приложению № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414).

**III.ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКУ**

7. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с [Основами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=223689&rnd=286271.2645028061&dst=100023&fld=134) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержден Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требует его перезаключения, и тариф действует с момента вступления в силу Приказа Министерства конкурентной политики Калужской области.

Об изменении тарифа абонент оповещается через средства массовой информации.

Цена настоящего договора определена исходя из планового объема горячей воды, планового объема тепловой энергии, входящей в состав горячей воды, тарифа и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_копеек) с НДС.

Цена договора является ориентировочной и может меняться в зависимости от изменения тарифа, фактического и (или) расчетного объема потребления.

В случае, если фактический объем потребления горячей воды определенный по показаниям узла (приборов) учета и (или) расчетным методом в соответствии с п. 23. договора окажется ниже планового, то цена договора уменьшается на соответствующую стоимость разницы объемов.

В случае, если фактический объем потребления горячей воды определенный по показаниям узла (приборов) учета и (или) расчетным методом в соответствии с п. 23. договора окажется выше планового, то цена договора увеличивается на соответствующую стоимость разницы объемов.

**Вышеуказанные объем и цена, подлежащие изменению в зависимости от фактического потребления, на которые может измениться объем и цена договора, не могут быть привязаны в каком-либо пропорциональном или процентном соотношение к ориентировочным (плановым) объему или цене.**

8. За расчетный период для оплаты по договору принимается один месяц.

 9. Абонент оплачивает объем потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, счетов-фактур и актов, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

10. Абонент получает счета, счета-фактуры и акты посредством электронного документооборота на интернет-сайте **sbis.ru**. При отсутствии регистрации на интернет-сайте абонент ежемесячно самостоятельно забирает счета, счета-фактуры и акты с 4-го по 5-е число месяца, следующего за расчетным в организации, осуществляющей горячее водоснабжение. В случае удаленности фактического (почтового) адреса абонента, организация, осуществляющая горячее водоснабжение до 5 числа месяца, следующего за расчетным высылает абоненту счета, счета-фактуры и акты способом, подтверждающим факт их доставки: факсом или сканированной копией по электронной почте, копии считаются легитимными до получения стороной оригиналов по почте. Не получение счетов, счетов-фактуры и актов в вышеуказанный срок не освобождают абонента от оплаты горячего водоснабжения.

11. Абонент в трехдневный срок с момента получения рассматривает Акт фактически потребленной горячей воды, при отсутствии возражений подписывает его и направляет организации, осуществляющей горячее водоснабжение. В случае несогласия с объемом фактически потребленной горячей воды, абонент оформляет Протокол разногласий к Акту и направляет его организации, осуществляющей горячее водоснабжение с приложением документов, подтверждающих его возражение. В этом случае абонент оплачивает неоспариваемый объем горячей воды в установленные договором сроки.

Согласование оспариваемого объема горячей воды происходит путем комиссионного согласования с участием обеих сторон. Если стороны не пришли к согласию, то спор решается в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Если организация, осуществляющая горячее водоснабжение в трехдневный срок с момента получения абонентом Акта не получит подписанный Акт или Протокол разногласий, то данный Акт считается согласованным сторонами в редакции организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и является основанием для проведения окончательных расчетов за соответствующий расчетный период.

 12. Абонент имеет право, вносить предоплату за предстоящий период и (или) периоды. В случае если объем фактического потребления горячей воды и (или) тепловой энергии, входящей в состав горячей воды за истекший период (периоды) меньше объема, определенного договором горячего водоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий период (периоды).

 13. При размещении узлов учета не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии, входящей в состав горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узлов учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.

Величина потерь тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 9.](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par55) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между сторонами ежеквартально, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами Акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны Акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки подписывается в течение трех рабочих дневный срок с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение десяти рабочих дней после его направления стороне.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

15. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

а) Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

б) Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный [Приложением № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414) к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

в) Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

г) Осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета горячей воды.

д) Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

е) Уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ж) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

з) Уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

16. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

а) Осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды.

б) Осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода абонентов и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

в) Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

г) Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, узлам учета, принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний узлов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par121) VI настоящего договора.

д) Требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного [Приложением № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414) к настоящему договору.

17. **Абонент обязан:**

а) Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту узлов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

б) Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на узлах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

в) Обеспечить коммерческий учет горячей воды, тепловой энергии в составе горячей воды в соответствии с порядком, установленным [разделом V](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par104) настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении абонента, в соответствии с Техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и проектом, согласованным с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Производить своевременную поверку узлов (приборов) учета.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

г) Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

д) Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

е) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к узлам учета, местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par121) настоящего договора.

ж) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, узлам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для проведения осмотра.

з) В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменения абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

и) Незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и узлах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

к) В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке.

18. **Оборудовать узлы учета горячей воды и тепловой энергии, входящей в ее состав, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора в 60 (шестидесяти) дневный срок от даты заключения настоящего контакта.**

**В случае если узлы учета не будут установлены в вышеуказанный срок, то коммерческий учет горячей воды и тепловой энергии, входящий в ее состав будет производиться:**

* **согласно расчетного метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду согласно п.15, 16 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. №776**
* **тепловой присоединенной нагрузке согласно Приказу от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»**

19. **Абонент имеет право:**

а) Требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного [приложением № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414) к настоящему договору.

б) Получать информацию о качестве горячей воды.

в) Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе узлов учета, принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации.

г) Осуществлять проверку качества горячей воды.

д) Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

е) Обеспечивать сохранность сетей горячего водоснабжения, их сооружений и устройств, находящихся на территории Абонента в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, не допускать несанкционированных действий в охранных зонах сетей горячего водоснабжения, выполнять требования организации, осуществляющей горячее водоснабжение направленные на обеспечение их сохранности и предотвращения угрозы безопасности людей.

и) Незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и узлах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента и(или) на его территории.

В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с необеспечением Абонентом сохранности сетей горячего водоснабжения, их сооружений и устройств на своей территории, Абонент несет все расходы по восстановлению сетей горячего водоснабжения, их сооружений и устройств.

к) Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, либо по иным основаниям, в одностороннем порядке, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**V.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ)**

**ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

20. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды и тепловой энергии, входящей в ее состав, используются средства измерения.

21. Сведения об узлах учета и местах отбора проб горячей воды содержатся в [Приложении № 4](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par456).

22. Коммерческий учет поданной горячей воды и тепловой энергии, входящей в ее состав обеспечивает абонент.

23. Объем поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии, входящей в ее состав, определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям узлов учета. В случае отсутствия узла учета, превышении срока выхода из строя узла учета, не предоставления показаний узла учета, объем потребления горячей воды и тепловой энергии входящий в ее состав определяется расчетным способом согласно Правил коммерческого учета.

24. Ежемесячно предоставлять в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение показания узла (прибора) учета в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя по состоянию на 00:00 часов 26 числа расчетного месяца, не позднее **28 числа расчетного месяца.**

25. Передача абонентом показаний узлов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (**на бумажном носителе** непосредственно в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, по факсу (8 48438) -6-61-73 или на электронный адрес **oc\_kckbor@bk.ru**), позволяющими подтвердить получение показаний узлов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

**VI.ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА**

организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб

горячей воды и узлам учета

26. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, узлам учета, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями узлов учета.

б) Опломбирования узлов учета.

в) Определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб.

г) Обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

27. Абонент извещается о проведении проверки узлов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, узлам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

29. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к узлам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными, составляется Акт о данном факте и применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**VII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

30. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

31. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением №5.

32. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

33. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

**ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

34. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

 35. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

36. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

**IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

37. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору и просрочку исполнения обязательств, предусмотренных договором в виде неустойки (штрафа, пени).

38. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

39. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [Приложением № 1](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par300) к настоящему договору.

40. За нарушение срока оплаты, предусмотренным п. 9 договора, абонент обязан оплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение пени в размере одной сто тридцатой двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации дня просрочки платежа. Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, и до момента фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

**X. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

41. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

42. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

43. По результатам ответа, предусмотренного [пунктом 42](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par172) настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

44. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 42](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par172) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Калужской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

45. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует в части поставки горячего водоснабжения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части оплаты - до полного исполнения взаимных обязательств сторонами.

46. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

**XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

47. Все документы по договору направляются способом, подтверждающим факт их получения: почтой с уведомлением о вручении, нарочным с получением отметки о получении, факсом, сканированной копией по электронной почте или в организации, осуществляющей горячее водоснабжение с отметкой о получении. Копии документов считаются легитимными до получения сторонами оригиналов документов.

48. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

49. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

50. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

51. При внесении изменений в законодательство, договор считается измененным части внесенных изменений не зависимо от подписания сторонами дополнительного соглашении или соглашения о внесении данных изменений. Данные изменения действуют с момента, даты или события, указанных в измененном законодательстве.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

**XIII. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

Приложение №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон»

Приложение №2 «Сведения о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента»

Приложение №3 «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)»

Приложение №4 «Сведения об узлах учета и местах отбора проб горячей воды»

Приложение №5 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды»

Приложение №6 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора.»

**XIV. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение** | **Абонент** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический, почтовый и фактический адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского д. 56, офис 1ОГРН 1134029000885ОКАТО 29401370000ОКВЭД 40.30.14ОКПО 10851294ОКТМО 29606101ОКОГУ 4210014ОКОПФ 12165ОКФС 16Код ИФНС 4025Дата постановки на учёт в НИ 21.07.2015 г.Р/с 40702810900010003694 Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. КалугаК/с 30101810000000000770 БИК 042908770ИНН 4029048676/КПП 400301001Тел.: 8 (48438) 4-27-40Факс: 8 (48438) 6-61-73E-mail: kckbor@bk.ru oc\_kckbor@bk.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**:ООО «КЭСК»Генеральный директор  |  |  |  | **Абонент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Г. Жидков/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |