**Перечень документов, прилагаемых к заявлению на заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с** ООО «Калужская энергосетевая компания»

для **исполнителя коммунальных услуг (УК, ТСЖ и др.)**

1. Заявление о заключении договора (оферта).
2. Правоустанавливающие документы исполнителя (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя.
3. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя коммунальных услуг обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям (абонентам), пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке (оферте):

а) для управляющей организации:

если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом;

если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, - протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);

если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;

Устав управляющей организации.

б) для товарищества или кооператива:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;

устав товарищества или кооператива.

1. Документы, подтверждающие факт подключения (на основании выданных технических условий) (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса.
2. Акт допуска в эксплуатацию, копии паспортов и свидетельств о поверке коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета).
3. Технический паспорт многоквартирного дома.
4. Акт приема-передачи многоквартирного дома.
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято). Предоставление копии указанного документа необходимо для управляющих организаций, изъявивших желание заключить договор на поставку ресурса, который предусматривает оплату за коммунальный ресурс потребителями непосредственно в ООО «Калужская энергосетевая компания»
6. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная Государственной жилищной инспекцией (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами").