

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____**

г. Боровск

" ____ " _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (ООО «КЭСК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающей организацией, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Чокнадий Ольги Владимировны, действующего на основании доверенности от 23.04.2016г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе стороны, в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 5.04.2013 г. № 44 –ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт теплоснабжения (далее контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель для нужд отопления через присоединенную сеть. Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки (приема), которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации (Приложение № 1).

1.3. При исполнении настоящего контракта и при решении вопросов, связанных с его исполнением, стороны обязуются руководствоваться настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель на условиях, установленных настоящим контрактом.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплоснабжения Теплоснабжающая организация исполняет мероприятия, предусмотренные главой 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.1.3. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий контракта в части контрактных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение условий контракта.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим контрактом срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем контракте.

2.2.3. Соблюдать Правила технической эксплуатации коммунальных тепловых сетей, Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, Правила теплоснабжения.

2.2.4. Обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с правилами коммерческого

учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии узла (приборов) учета тепловой энергии, установить его в срок до _____.

Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

Несоблюдение требований по оснащению узлами (приборами) учета тепловой энергии влечет за собой наложение административного штрафа (п. 7 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

2.2.5. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

2.2.6. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в Теплоснабжающую организацию по телефонам согласно Приложения № 6:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

2.2.7. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

2.2.8. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.2.9. Обеспечивать сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств, находящихся на территории Потребителя в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнять требования Теплоснабжающей организации, направленные на обеспечение их сохранности и предотвращения угрозы безопасности людей.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний узла (приборов) учета в соответствии с п.2.2.5.

2.2.11. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе узла (приборов) учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.12. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.13. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.2.14. Следить за изоляцией тепловых сетей и внутренней системы, находящихся в ведении Потребителя. Выполнять за свой счет мероприятия по энергосбережению и изоляции тепловых сетей и внутренней системы, находящихся в ведении Потребителя.

2.2.15. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

2.2.16. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.2.17. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета (нарочно, факсом или на электронный адрес **oc_kckbor@bk.ru**) в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя по состоянию на 00:00 часов 26 числа расчетного месяца, не позднее **28 числа расчетного месяца**.

2.2.18. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовую поставку тепловой энергии на будущий год не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы поставки тепловой энергии по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 июля текущего

года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о Контрактных величинах поставки тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании расчетных тепловых нагрузок (Приложение № 2, 3).

2.2.19. В срок до 01 мая предоставлять график промывки и гидравлических испытаний внутренней системы отопления. Промывку и гидравлические испытания внутренней системы отопления производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

В срок до 01 августа предоставлять акты промывки, гидравлических испытаний внутренней системы отопления и готовности объектов к следующему отопительному сезону.

Запуск теплоносителя производится при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, предоставления акта готовности и осмотра технического состояния теплотребляющих установок и тепловых сетей представителем Теплоснабжающей организации.

2.2.20. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплоснабжения Потребитель исполняет следующие мероприятия, предусмотренные главой 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.2.21. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим контрактом, не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий контракт.

2.2.22. Письменно сообщать (телеграмма, факс, электронная почта) Теплоснабжающей организации **в течение 3 (трех) дней** об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов;
- юридического, почтового или фактического адресов;
- смены руководства.

2.2.23. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 10 (десять) дней письменно (телеграмма, факс, электронная почта) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего контракта и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

2.2.24. Выполнять в установленные сроки письменные предписания представителей Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.25. Потребители, финансируемые из федерального, областного и местного бюджетов, ежегодно, в срок до 01 сентября, предоставляют утвержденные лимиты на тепловую энергию.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Приостановить исполнение обязательств по контракту оказания услуг по поставке тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

- Неудовлетворительного состояния теплотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения, а также присоединения теплотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

- несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

- несоблюдение (не выполнение) предписаний Теплоснабжающей организации;

- прекращение обязательств сторон по контракту теплоснабжения;

- выявление фактов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя не учтенных настоящим контрактом;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или настоящим контрактом.

2.3.2. Требовать в соответствии с настоящим контрактом сокращения расходов сетевой воды до установления пределов (при соблюдении теплоснабжающей организации среднесуточной ее температуры в подводящем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности), а при невыполнении этого требования ввести ограничение до расхода, указанного в настоящем контракте.

2.3.3. Не производить подачу теплоносителя при задолженности свыше двух месяцев и (или) отсутствии акта готовности системы отопления Потребителя и тепловых сетей Потребителя.

2.3.4. Отключить, опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющие установку и выставить счет на оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в полуторакратном размере за все время потребления несанкционированного подключения.

2.3.5. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать технические условия на присоединение к системе коммунального теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок.

2.4.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.3. Подключать субабонентов к своим сетям после получения письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.4.4. Не менее чем, за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего контракта направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.4.5. При отсутствии задолженности по контракту отказаться от исполнения контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Качество теплоснабжения и теплоносителей по настоящему контракту должно соответствовать требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему контракту, осуществляется путем его измерения узлом (приборами) учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2. настоящего контракта) и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя от 18.11.2013г. №1034 (Приложение №5).

3.3. Потребителю предъявляется величина теплоносителя, превышающая допустимую погрешность в случае наличия разницы показаний в расходах между подающим и обратным трубопроводом. Водоразбор из системы отопления запрещен. Допустимая погрешность расходов устанавливается заводом изготовителем.

Положительная разница расходов теплоносителя сверх допустимой погрешности расценивается Поставщиком как утечка и подлежит оплате Потребителем в полном размере. Объем, превышающий определенный настоящим контрактом, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

При отрицательной разнице расходов количество тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период определяется расчетным путем. В таких случаях Потребитель обязан проверить работу преобразователей расхода или определить и локализовать место подмеса дополнительной воды.

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем согласно "Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя", с учетом максимальной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя в следующих случаях:

- отсутствие в точке поставки (п. 1.2. настоящего контракта) прибора учета;
- неисправность прибора и (или) выход из строя;
- не предоставление в срок, установленный п. 3.5. настоящего контракта показаний прибора

учета;

3.5. При установке узла учета тепловой энергии (или его отсутствии) не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии производится согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» от 17.03.2014 № 99/ПР. Величина потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей определяется расчётным путём, фиксируется в Приложениях № 3, №4.

3.6. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.7 настоящего контракта) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

3.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над объемом потребления исходя из величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем, превышающий определенный настоящим контрактом, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.8. В отношении приборов учета, местом установки которых является точка поставки (приема), расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2. настоящего контракта), устанавливаются следующие требования:

- Технические данные используемых приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения должны соответствовать Правилам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

- Сохранность приборов учета обеспечивает Потребитель. В случаях выхода прибора из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Потребитель обеспечивает ремонт прибора учета и/или его замену.

- Порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учета: ежемесячно согласно п. 2.2.17.

- Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из строя или утраты: 60 (шестьдесят) дней.

- Потребитель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

- Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний в соответствии с действующим законодательством.

4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата осуществляется за фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии в соответствии с данными приборов учета (при отсутствии приборов учета и (или) не на границе балансовой принадлежности - в соответствии пунктами 3.4. и 3.5. настоящего контракта) по тарифу, установленному Министерством тарифного регулирования Калужской области.

На дату заключения настоящего контракта действует тариф на тепловую энергию, установленный Приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области от _____ № _____.

4.2. Указанный, на момент заключения настоящего контракта, тариф может меняться в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Калужской области.

4.3. Изменение тарифа в период действия настоящего контракта не требует его перезаключения, и тариф действует с момента вступления в силу постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области.

4.4. Об изменении тарифа Потребитель оповещается через средства массовой информации.

4.5. Плановая общая стоимость потребленной тепловой энергии в месяце рассчитывается как произведение определенного настоящим контрактом объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель (Приложение № 4).

4.6. Цена контракта составляет _____ руб. __ коп. (_____ рублей __ копеек). Она определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии, потерь в сетях потребителя, тарифа на тепловую энергию, является ориентировочной и может изменяться в зависимости от изменения тарифа, объема потребления и величины присоединенной максимальной нагрузки.

4.7. Расчетным периодом является один месяц.

4.8. Потребитель в трехдневный срок (от даты получения) рассматривает акт фактически потребленной тепловой энергии, при отсутствии претензий подписывает его и направляет теплоснабжающей организации. В случае наличия претензий к объему фактически потребленной тепловой энергии, оформляется протокол разногласий к акту. В этом случае потребитель оплачивает неоспариваемый объем тепловой энергии в установленные контрактом сроки.

Согласование оспариваемого объема тепловой энергии происходит путем комиссионного согласования с участием обеих сторон. Если стороны не пришли к согласию, то спор решается в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

Если потребитель не представит теплоснабжающей организации подписанный акт, а также протокол разногласий – в случае наличия претензий, то данный акт считается согласованным сторонами в редакции теплоснабжающей организации и является основанием для проведения окончательных расчетов за соответствующий расчетный период.

4.9. Потребитель оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

-30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.10. Исполнением обязательств Потребителя по оплате за тепловую энергию считается поступлением денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.11. Акты сверки за отпущенную тепловую энергию составляются ежеквартально или по требованию сторон.

4.12. Акты сверки должны быть подписаны обеими сторонами руководителем и главным бухгалтером.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за выполнение обязательств о количестве и качестве поданной тепловой энергии и режиме ее подачи.

5.3. За самовольный пуск системы теплоснабжения Потребитель оплачивает тепловую энергию, потребленную за период самовольного подключения, и отключается от теплосети.

5.4. Ответственность за повреждение и вывод из строя узла учета тепловой энергии, а также его своевременная замена и установка узла учета лежит на собственнике теплопотребляющих установок.

5.5. При несвоевременном сообщении об отключении или неисправности прибора учета тепловой энергии, выхода из строя прибора учета тепловой энергии, нарушении срока поверки, срыве пломб на обводной линии теплосчетчика, Теплоснабжающая организация предъявляет к оплате количество тепловой энергии, определенной расчетным путем в соответствии с п. 3.5. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

5.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативно – правовыми актами.

5.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

5.8. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

5.9. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.10. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

5.11. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня следующего после дня истечения срока исполнения обязательств и до момента фактической оплаты. Размер неустойки устанавливается в размере **одной сто тридцатой** действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему контракту.

5.12. В случае неоплаты задолженности за потребленную тепловую энергию до истечения 2-го периода платежа Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю.

5.13. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение параметров теплоносителя в случаях:

- Стихийных бедствий, явлений;
- При длительных похолоданиях, при которых температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования в данной местности;
- Неправильных действий персонала Потребителя;
- Несоблюдения Потребителем режимов теплоснабжения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ и действует в части поставки тепловой энергии до _____, а в части оплаты - до полного исполнения взаимных обязательств сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.3. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Калужской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Изменение данных о максимальных часовых нагрузках, расходе сетевой воды, и норме утечки осуществляется по дополнительному соглашению между сторонами.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

6.7. Настоящий контракт, может быть, расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

