**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Боровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (ООО «КЭСК»),** именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице генерального директора Потапенко Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе стороны, заключили настоящий договор горячего водоснабжения (далее договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и тепловую энергию входящую в ее состав, соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность узлов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежноститепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным [приложением № 1](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par238).

3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения объектов), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в [приложении № 2](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par361).

 4. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (технологического присоединения объектов), которая располагается на границе балансовой принадлежности объектов, закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, находящаяся по адресу, указанному в приложении №3 к настоящему договору.

**II.** **СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ**

5. Дата начала подачи горячей воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать круглосуточный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [приложению № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414).

**III.** **ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКУ**

7. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденному Приказом министерства конкурентной политики Калужской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена настоящего договора определена исходя из планового объема горячей воды, планового объема тепловой энергии входящий в состав горячей воды, тарифа и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. \_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с НДС.

Цена договора является ориентировочной и может меняться в зависимости от изменения тарифа, фактического и (или) расчетного объема потребления.

8. За расчетный период для оплаты по договору принимается один календарный месяц.

 9. Абонент оплачивает объем потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

10. Абонент в трехдневный срок (от даты получения) рассматривает акт фактически потребленной горячей воды, при отсутствии претензий подписывает его и направляет организации, осуществляющей горячее водоснабжение. В случае наличия претензий к объему фактически потребленной горячей воды, оформляется протокол разногласий к акту. В этом случае Абонент оплачивает неоспариваемый объем горячей воды в установленные договором сроки.

Согласование оспариваемого объема горячей воды происходит путем комиссионного согласования с участием обеих сторон. Если стороны не пришли к согласию, то спор решается в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Если Абонент в десятидневный срок не представит организации, осуществляющей горячее водоснабжение подписанный акт, а также протокол разногласий – в случае наличия претензий, то данный акт считается согласованный сторонами в редакции организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и является основанием для проведения окончательных расчетов за соответствующий расчетный период.

11. Все документы по договору направляются способом, подтверждающим факт их доставки: почтой с уведомлением о доставке, нарочным с получением отметки о получении, факсом, сканированной копией по электронной почте или в организации, осуществляющей горячее водоснабжение с отметкой о получении. Копии документов считаются легитимными до получения сторонами оригиналов документов.

 12. Абонент имеет право, вносить предоплату за предстоящий период и (или) периоды. В случае если объем фактического потребления горячей воды и (или) тепловой энергии входящей в состав горячей воды за истекший период (периоды) меньше объема, определенного договором горячего водоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

 13. При размещении узлов учета не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии, входящей в состав горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узлов учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.

Величина потерь тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 9.](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par55) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже одного раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще одного раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

15. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

а) Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный [приложением № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414) к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

в) Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

г) Осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета горячей воды.

д) Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

е) Уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором.

ж) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

з) Уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

16. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

а) Осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды.

б) Осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

в) Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

г) Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, узлам учета, принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний узлов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par121) VI настоящего договора.

д) Требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного [приложением № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414) к настоящему договору.

17. **Абонент обязан:**

а) Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту узлов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на узлах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

в) Обеспечить коммерческий учет горячей воды, тепловой энергии в составе горячей воды в соответствии с порядком, установленным [разделом V](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par104) настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

г) Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

д) Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

е) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к узлам учета, местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par121) настоящего договора.

ж) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, узлам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ.

з) В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменения абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

и) Незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и узлах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

к) В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке.

18. **Оборудовать узлы учета горячей воды и тепловой энергии, входящей в ее состав, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора в 60 (шестидесяти) дневный срок от даты заключения настоящего контакта.**

**В случае если узлы учета не будут установлены в вышеуказанный срок, то коммерческий учет горячей воды и тепловой энергии, входящий в ее состав будет производиться:**

* **согласно расчетного метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду согласно п.15, 16 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. №776**
* **тепловой присоединенной нагрузке согласно Приказу от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»**

19. **Абонент имеет право:**

а) Требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного [приложением № 3](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par414) к настоящему договору;

б) Получать информацию о качестве горячей воды.

в) Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе узлов учета, принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации.

г) Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

д) Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

е) Абонент имеет право увеличивать или уменьшать потребленное количество горячей воды на 10%.

ж) Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, либо по иным основаниям, в одностороннем порядке, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации

**V.** **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ)**

**ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

20. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды и тепловой энергии, входящий в ее состав используются средства измерения.

21. Сведения об узлах учета и местах отбора проб горячей воды содержатся в [приложении № 4](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par456).

22. Коммерческий учет поданной горячей воды и тепловой энергии входящий в ее состав обеспечивает абонент.

23. Объем поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии входящий в ее состав определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям узлов учета. В случае отсутствия узла учета, превышении срока выхода из строя узла учета, не предоставления показаний узла учета, объем потребления горячей воды и тепловой энергии входящий в ее состав определяется расчетным способом согласно Правил коммерческого учета.

24. Ежемесячно предоставлять в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение показания узла (прибора) учета в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя по состоянию на 00:00 часов 26 числа расчетного месяца, не позднее **28 числа расчетного месяца.**

25. Передача абонентом показаний узлов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (**на бумажном носителе** непосредственно в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, по факсу (4842-6-61-73) или на электронный адрес oc\_kckbor@bk.ru), позволяющими подтвердить получение показаний узлов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

**VI.** **ПОРЯДОК** **ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА**

организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб

горячей воды и узлам учета

26. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, узлам учета, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями узлов учета;

б) опломбирования узлов учета;

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

27. Абонент извещается о проведении проверки узлов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, узлам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

29. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к узлам учета такие узлы учета признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**VII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

30. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

31. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением №5.

32. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

33. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

**ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

34. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

 35. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) Городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

36. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

**IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

37. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору и просрочку исполнения обязательств, предусмотренных договором в виде неустойки (штрафа, пени).

38. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

39. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением № 1](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par300) к настоящему договору.

40. За нарушение срока оплаты, предусмотренным п. 9 договора, абонент обязан оплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации дня просрочки платежа. Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, и до момента фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

**X. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

41. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

42. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

43. По результатам ответа, предусмотренного [пунктом 46](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par172) настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

44. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 46](file:///%5C%5CSERVER1%5Cobmen%5CSBIT%5C%D0%91%D0%90%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C1%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%92%5C%D0%93%D0%9A%20%D0%93%D0%92%D0%A1.docx#Par172) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Калужской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

45. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует в части поставки горячего водоснабжения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части оплаты - до полного исполнения взаимных обязательств сторонами.

46. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

**XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

47. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

48. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

49. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

50. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

**XIII. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение** | **Абонент** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический, почтовый и фактический адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского д. 56ОГРН 1134029000885ОКАТО 29401370000ОКВЭД 40.30.14ОКПО 10851294ОКТМО 29606101ОКОГУ 4210014ОКОПФ 12165ОКФС 16Код ИФНС 4025Дата постановки на учёт в НИ 21.07.2015 г.Р/с 40702810900010003694 Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. КалугаК/с 30101810000000000770 БИК 042908770ИНН 4029048676/КПП 400301001Тел.: 8 (48438) 4-27-40Факс: 8 (48438) 6-61-73E-mail: kckbor@bk.ru oc\_kckbor@bk.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»

Приложение №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения»

Приложение №2 «Сведения о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента»

Приложение №3«Режим подключения (технологического присоединения)»

Приложение №4 «Сведения об узлах учета и местах отбора проб горячей воды»

Приложение №5 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды»

Приложение №6 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора.»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**:ООО «КЭСК»Генеральный директор  |  |  |  | **Абонент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Потапенко/ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |
|  |  |  |  |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  |  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |